



# Domaine des Pins

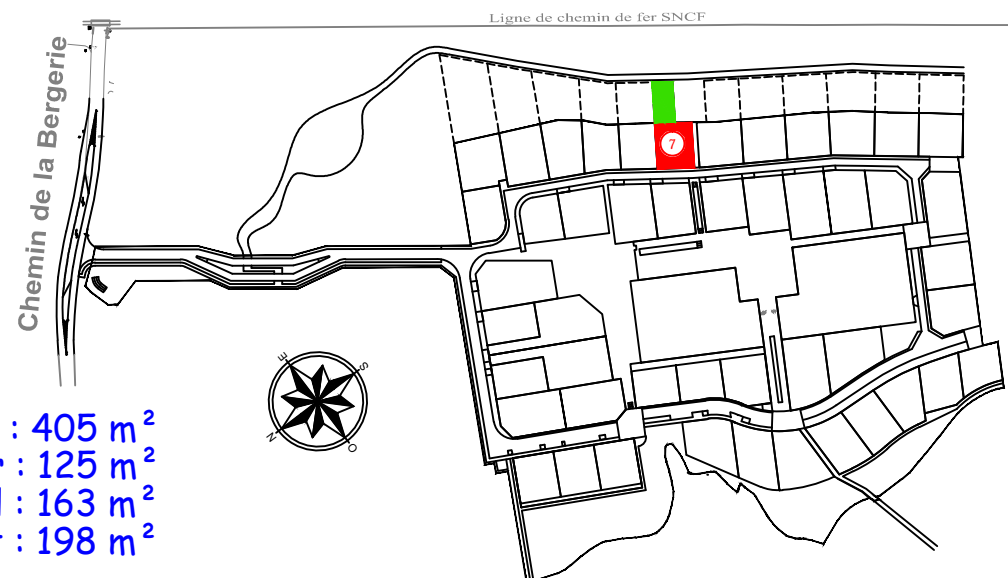
Chemin de la Bergerie  
14 640 VILLERS SUR MER

Lotissement de 48 lots individuels et 2 îlots

SAS DE LA BERGERIE  
31, rue François 1<sup>er</sup> - 75008 PARIS  
Tél:01.53.57.47.37

## Plan de commercialisation du Lot n°7

### Plan de repérage du lot



Surface du terrain : 405 m<sup>2</sup>  
Surface plancher : 125 m<sup>2</sup>  
Surface d'emprise au sol : 163 m<sup>2</sup>  
Surface hors lotissement : 198 m<sup>2</sup>

### Règles d'urbanisme :

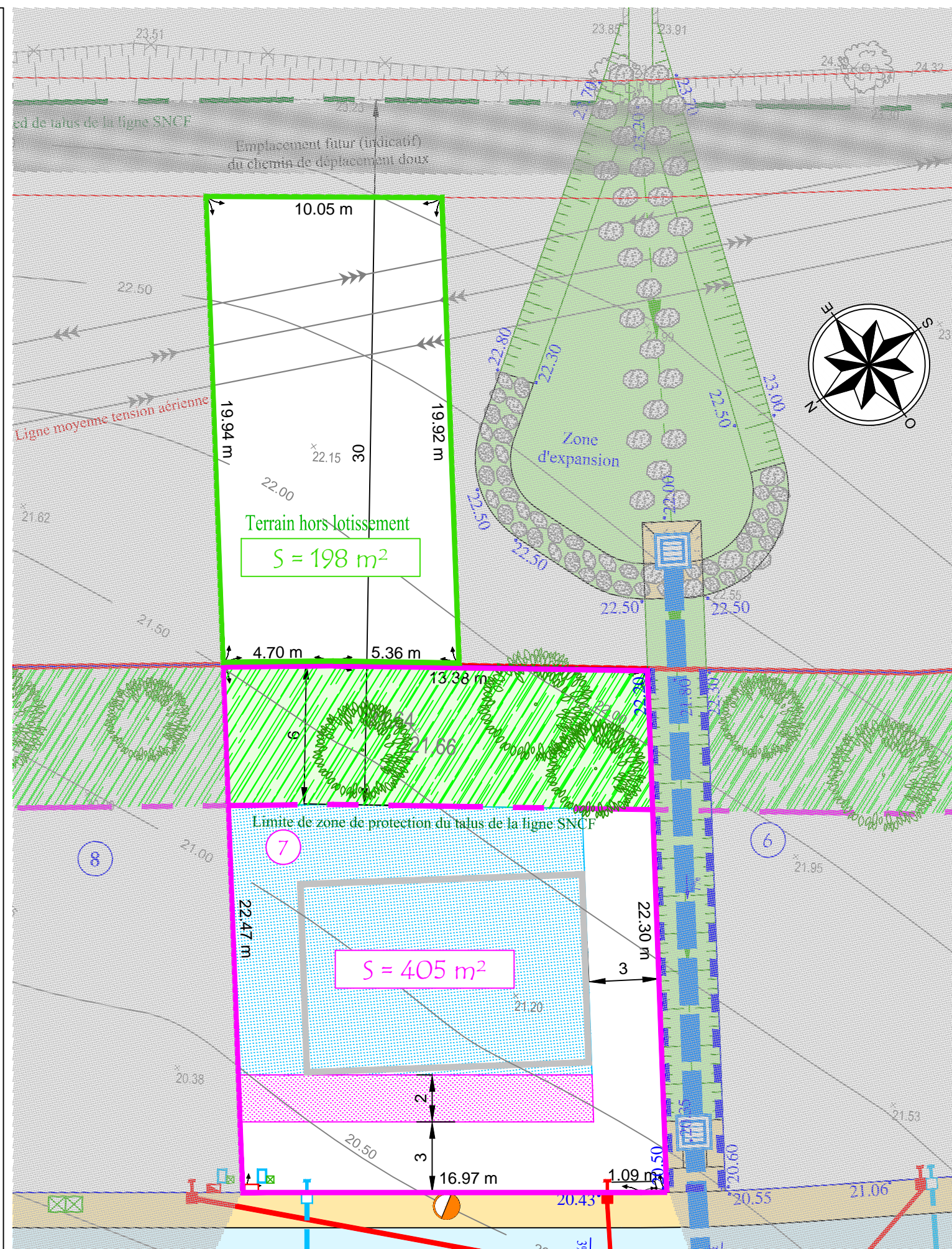
- Zone constructible pour l'habitation et garage
- Zone constructible excepté pour la porte d'accès au garage
- Exemple d'implantation de la construction
- Cote en mètre
- Zone de protection du talus SNCF non constructible y compris pour les abris de jardin et les ouvrages techniques avec masse végétale dense plantée par le lotisseur comprenant des arbres et arbustes en jeune plants. A préserver par l'acquéreur
- Cote altimétrique projet

Conformément à l'annexe 2 du règlement du lotissement PA10 :

Nombre d'arbres : 1 par 10m <sup>2</sup> de 30% du lot	Arbres plantés par l'aménageur		Nombre d'arbres restant à la charge de l'acquéreur
	Haute tige	En massif dense	
12	3	9	0

### Prestations du lot réalisées par l'aménageur :

- Citerneau d'eau potable
- Coffret individuel EDF
- Regard individuel téléphone
- Chambre de tirage téléphone
- Luminaire
- Boîte de branchement individuel d'assainissement d'eaux pluviales : raccordement sur amorce bouchonnée, les cotes tampon et radier seront précisées après étude
- Boîte de branchement individuel d'assainissement d'eaux usées : raccordement sur amorce bouchonnée, les cotes tampon et radier seront précisées après étude
- Plantations :  
Arbre de haute tige planté par le lotisseur dans l'emprise de la parcelle : à préserver par l'acquéreur
- Soubassement béton 0m20 hors sol mis en place par le lotisseur dans l'emprise du domaine commun



- Plan topo établi le 2 avril 2013 par le cabinet Jean François POILEUX géomètre expert à Rouen.  
- La position des ouvrages et les cotes altimétriques projet sont à confirmer par les plans de recolement.  
- La surface et les cations du terrain sont données à titre indicatif et seront précisées après bornage du géomètre expert de l'aménageur.  
- L'adaptation des parties communes nécessite la création de talus dans l'emprise des lots individuels qui seront précisés lors des études.

Echelle: 1/200ème  
Ind C - Octobre 2025