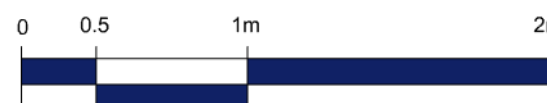


ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : Les surfaces s'entendent placards compris. Les plans sont communiqués sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, cotes, sont données à titre indicatif.

## Plan Notaire

| LEGENDE |                         |
|---------|-------------------------|
|         | Soffite ou faux plafond |
| F.      | Fenetre                 |
| P.F.    | Porte-fenetre           |
| V.R.    | Volet roulant           |
| PI      | Placard                 |
|         | Tableau électrique      |
|         | Chaudière Gaz           |

# Le Domaine de L'Ermitage

Avenue de L'Ermitage  
74200 THONON



112, Avenue de Brogny  
74940 ANNECY  
Tél: 04.50.50.50.50

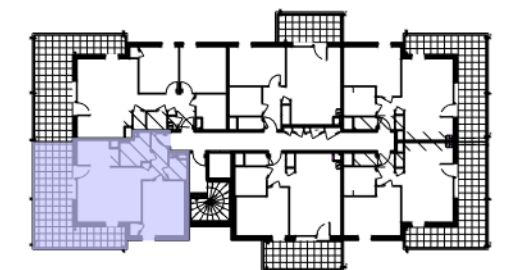
Opérateur

## SCCV THONON 65 ERMITAGE

112, Avenue de Brogny  
74940 ANNECY

Fait le 17 Décembre 2025

BATIMENT B  
2ème ETAGE  
Appartement 2 pièces N°B201



|                  |          |
|------------------|----------|
| ESPACE RECEPTION | 28.72 m² |
| ENTREE           | 4.21 m²  |
| SEJOUR-CUISINE   | 24.67 m² |
| CHAMBRE+PI       | 13.02 m² |
| SALLE DE BAINS   | 4.39 m²  |
| WC               | 2.03 m²  |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b> | <b>48.32 m²</b> |
|---------------------------------|-----------------|

|        |          |
|--------|----------|
| BALCON | 26.72 m² |
|--------|----------|

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>SURFACES EXTERIEURES</b> | <b>26.72 m²</b> |
|-----------------------------|-----------------|

## SARL DARAGON DHORDAIN Architecte

36 Avenue de Sénévulaz, 74200 Thonon-Les-Bains  
Tél : 04.5026.67.69