

# Le Domaine de L'Ermitage

*Avenue de L'Ermitage  
74200 THONON*



**112, Avenue de Brogny  
74940 ANNECY  
Tél: 04.50.50.50.50**

## Opérateur

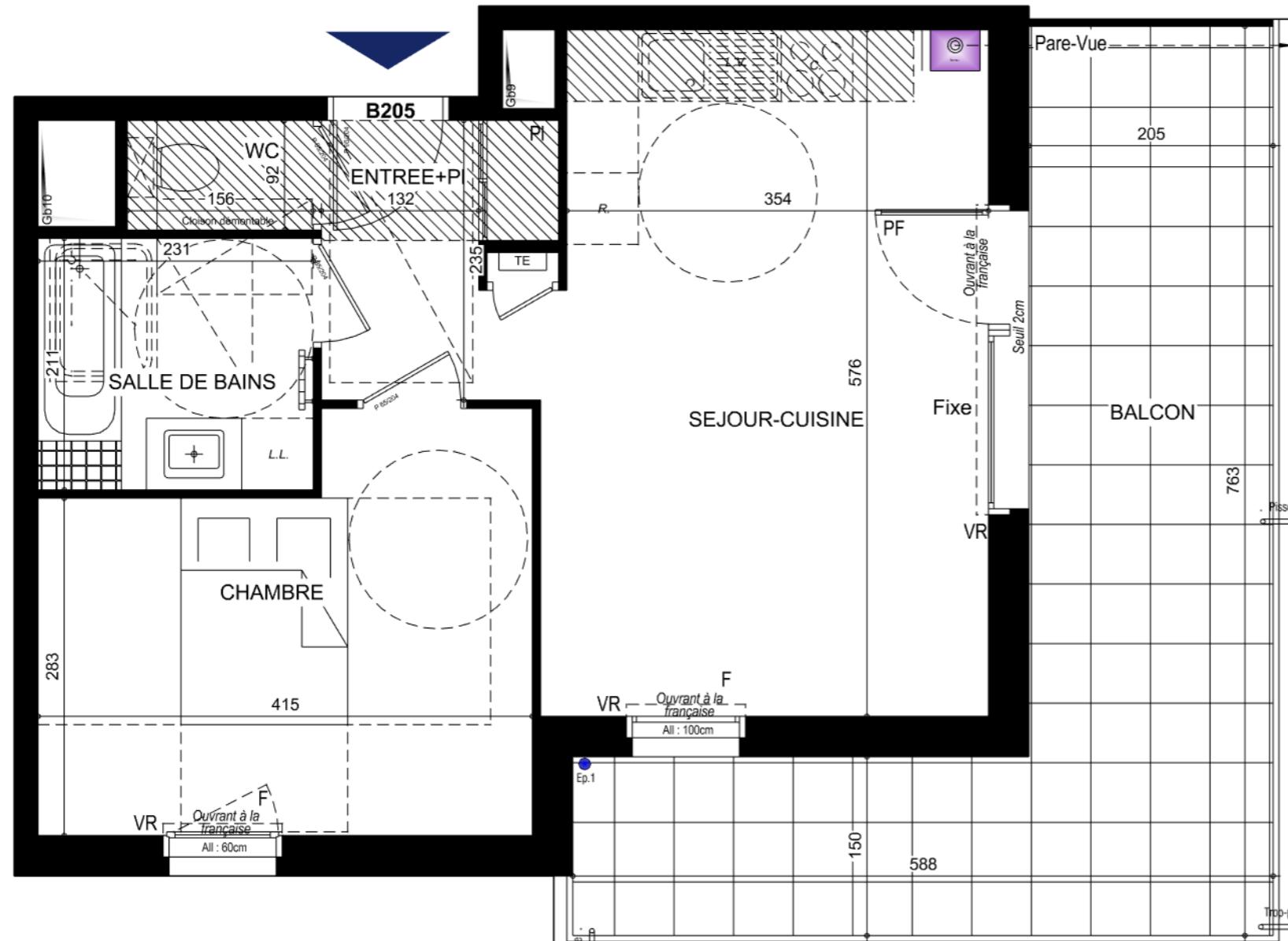
SCCV THONON 65 ERMITAGE

12, Avenue de Brogny  
74940 ANNECY

Fait le 17 Décembre 2025

BATIMENT B

2ème ETAGE  
Appartement 2 pièces N°B205



# Plan Notaire

LEGENDE	
	Soffite ou faux plafond
F.	Fenetre
P.F.	Porte-fenetre
V.R.	Volet roulant
PI	Placard
	Tableau électrique
	Chaudière Gaz

**NOTA :** Les surfaces s'entendent placards compris. Les plans sont communiqués sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, cotes, sont données à titre indicatif.

## ECHELLE GRAPHIQUE



ESPACE RECEPTION	25.27 m <sup>2</sup>
ENTREE+PI	3.70 m <sup>2</sup>
SEJOUR-CUISINE	21.65 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	13.08 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4.87 m <sup>2</sup>
WC	1.21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>44.51 m<sup>2</sup></b>
BALCON	21.39 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>21.39 m<sup>2</sup></b>
<b>SARL DARAGON DHORDAIN Architecte</b>	
36 Avenue de Sénévulaz, 74200 Thonon-Les-Bains	
Tél : 04.5026.67.69	