

LE MAGELLAN



1, rue de l'Avenir - 143, avenue du 8 mai 1945
94170 - LE PERREUX-SUR-MARNE

FEMIC FEMIC
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR
40 av. de la Révolution Française
94210 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

SEPIMO SEPIMO
31 rue François 1^{er}
75008 PARIS



DES PLANS POUR L'AVENIR



2 Pièces - Rez-de-chaussée

Appartement A02

Séjour / Cuisine	24,17 m ²
Chambre	9,24 m ²
SdE / WC	5,26 m ²
Surface habitable	38,67 m ²
Terrasse	5,04 m ²
Jardin Privatif	23,24 m ²
Surface extérieure	28,28 m ²
SURFACE TOTALE	66,95 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE	SOFFITE / FAUX PLAFOND
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)	Hsfp = 2.20m
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)	GAINES TECHNIQUE
VR	VOLET ROULANT	TABLEAU ÉLECTRIQUE
PL	PLACARD	CARRELAGE
RGT	RANGEMENT	PMR
LV	LAVE-VAISSELLE	
LL	LAVE-LINGE	
FR	FRIGO	
	CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS	
	CHAMBRE PL -> NON FOURNIS	

Indice : 0 | 12/01/2026 | Echelle graphique | **A02**

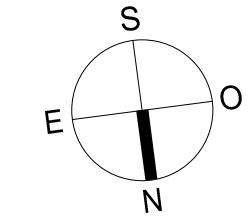


Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

NOTA :

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).



LL

