

Indice : 0 | 12/01/2026 | Echelle graphique

A01

0
1
2
3 m

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

LE MAGELLAN

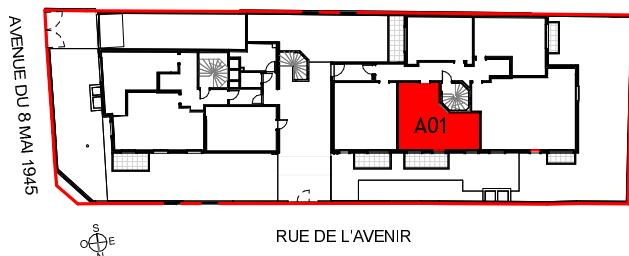


1, rue de l'Avenir - 143, avenue du 8 mai 1945
94170 - LE PERREUX-SUR-MARNE

FEMIC
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

40 av. de la Révolution Française
94210 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

SEPIMO
31 rue François 1^{er}
75008 PARIS
DES PLANS POUR L'AVENIR



2 Pièces - Rez-de-chaussée

Appartement A01

Séjour / Cuisine	22,77 m ²
Chambre	11,76 m ²
SdE / WC	4,66 m ²
Surface habitable	39,19 m ²

Terrasse	6,13 m ²
Jardin privatif	35,28 m ²
Surface extérieure	41,41 m ²
SURFACE TOTALE	80,60 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE :

O FENETRE OSCILLO BATTANTE	SOFFITE / FAUX PLAFOND
PF PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)	Hsfp = 2.20m
F FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)	GAINÉ TECHNIQUE
VR VOLET ROULANT	
PL PLACARD	
RGT RANGEMENT	
LV LAVE-VAISSELLE	
LL LAVE-LINGE	
FR FRIGO	
CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS	
CHAMBRE PL -> NON FOURNIS	
PMR	