

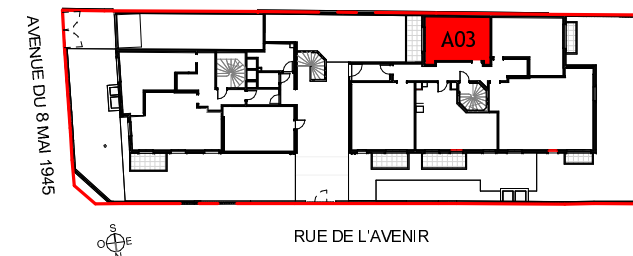
LE MAGELLAN



1, rue de l'Avenir - 143, avenue du 8 mai 1945
94170 - LE PERREUX-SUR-MARNE

FEMIC
FEMIC
40 av. de la Révolution Française
94210 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

SEPIMO
SEPIMO
31 rue François 1^{er}
75008 PARIS
DES PLANS POUR L'AVENIR



Studio - Rez-de-chaussée

Appartement A03

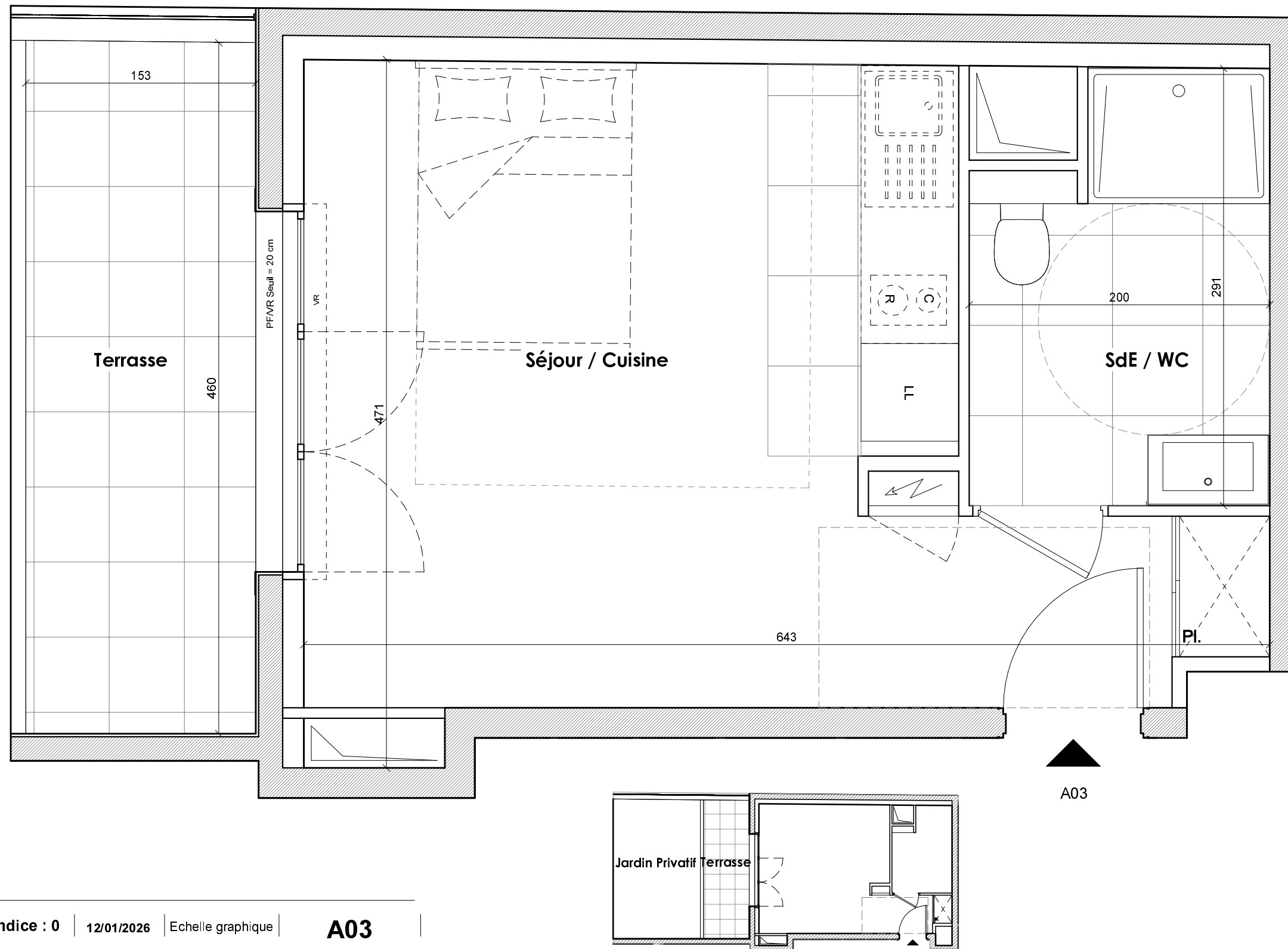
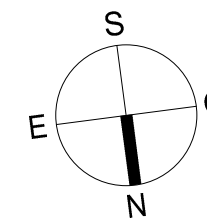
Séjour / Cuisine	20,87 m ²
SdE / WC	5,27 m ²
Surface habitable	26,14 m ²

Terrasse	6,70 m ²
Jardin Privatif	13,45 m ²
Surface extérieure	20,15 m ²
SURFACE TOTALE	46,29 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE		SOFFITE / FAUX PLAFOND Hsfp = 2.20m
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)		GAINTE TECHNIQUE
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)		TABEAU ÉLECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT		CARRELAGE
PL	PLACARD		
RGT	RANGEMENT		
LV	LAVE-VAISSELLE		
LL	LAVE-LINGE		
FR	FRIGO		
	CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS		
	CHAMBRE		
	PL -> NON FOURNIS		



Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

Indice : 0 | 12/01/2026 | Echelle graphique | **A03**



NOTA :

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).