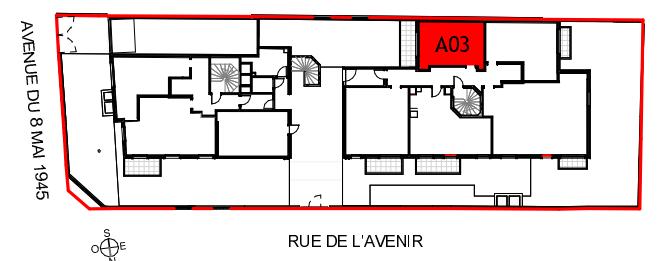


FEMIC FEMIC PROMOTEUR CONSTRUCTEUR 40 av. de la Révolution Française 94210 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

SEPIMO SEPIMO 31 rue François 1^{er} 75008 PARIS
DES PLANS POUR L'AVENIR



Studio - Rez-de-chaussée

Appartement A03

Séjour / Cuisine	20,87 m ²
SdE / WC	5,27 m ²
Surface habitable	26,14 m ²

Terrasse	6,70 m ²
Jardin Privatif	13,45 m ²
Surface extérieure	20,15 m ²
SURFACE TOTALE	46,29 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

Indice : 0 | 12/01/2026 | Echelle graphique | **A03**

0 1 2 3 m

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

NOTA :

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.

Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.

L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtés dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).