

Indice : 0 | 12/01/2026 | Echelle graphique |

**A01**

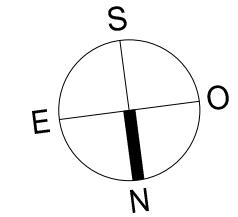


Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives. La hauteur des seuils d'accès des loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.

#### NOTA :

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement. Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent. L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtés dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).



## LE MAGELLAN

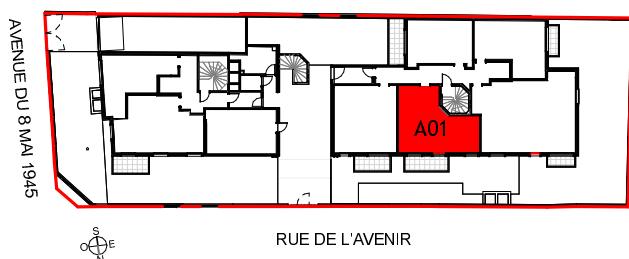


1, rue de l'Avenir - 143, avenue du 8 mai 1945  
94170 - LE PERREUX-SUR-MARNE

**FEMIC**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

**FEMIC**  
40 av. de la Révolution Française  
94210 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

**SEPIMO**  
31 rue François 1<sup>er</sup>  
75008 PARIS  
DES PLANS POUR L'AVENIR



### 2 Pièces - Rez-de-chaussée

#### Appartement A01

Séjour / Cuisine	22,77 m <sup>2</sup>
Chambre	11,76 m <sup>2</sup>
SdE / WC	4,66 m <sup>2</sup>
Surface habitable	39,19 m <sup>2</sup>

Terrasse	6,13 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	35,28 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	41,41 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE	80,60 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards

#### LEGENDE :

O FENETRE OSCILLO BATTANTE	SOFFITE / FAUX PLAFOND
PF PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)	Hsfp = 2,20m
F FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)	GAINÉ TECHNIQUE
VR VOLET ROULANT	
PL PLACARD	TABLEAU ÉLECTRIQUE
RGT RANGEMENT	
LV LAVE-VAISSELLE	CARRELAGE
LL LAVE-LINGE	
FR FRIGO	
CU CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS	
CHAMBRE PL -> NON FOURNIS	

