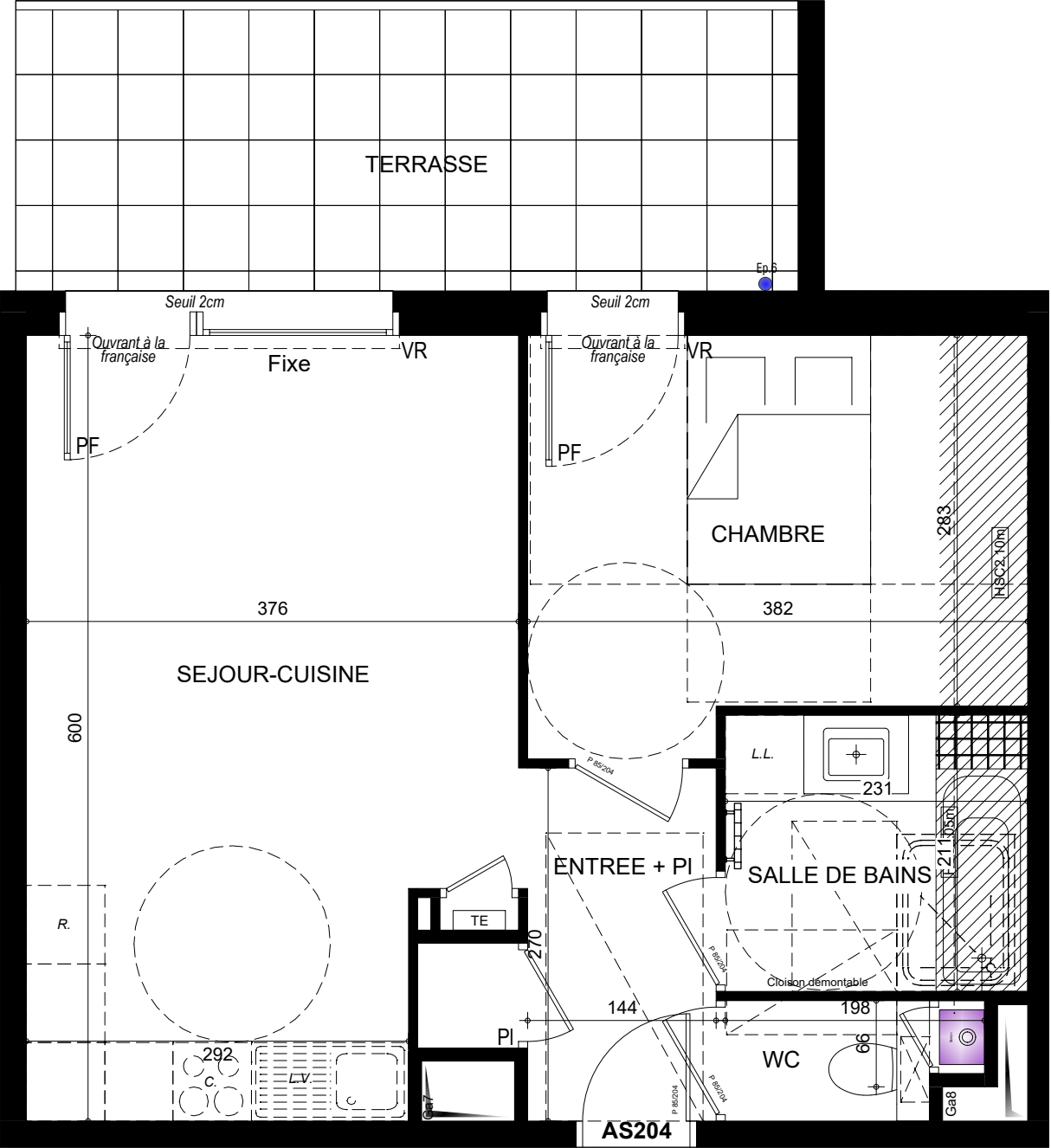
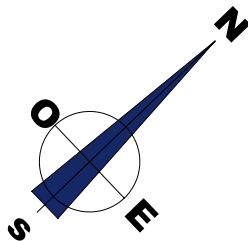
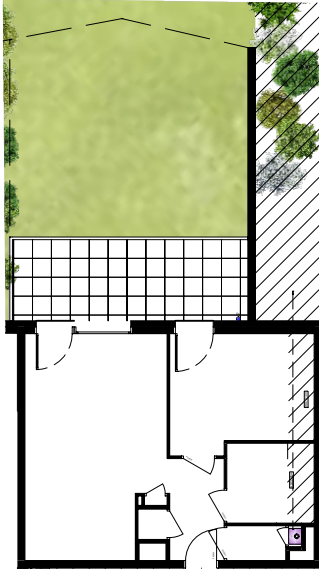




ECHELLE GRAPHIQUE



NOTA : Les surfaces s'entendent placards compris. Les plans sont communiqués sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, cotes, sont données à titre indicatif.



Plan Notaire

LEGENDE	
	Soffite ou faux plafond
F.	Fenetre
P.F.	Porte-fenetre
V.R.	Volet roulant
PI	Placard
	Tableau électrique
	Chaudière Gaz

Le Domaine de L'Ermitage

Avenue de L'Ermitage
74200 THONON



GROUPE SERIMO
112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY
Tél: 04.50.50.50.50

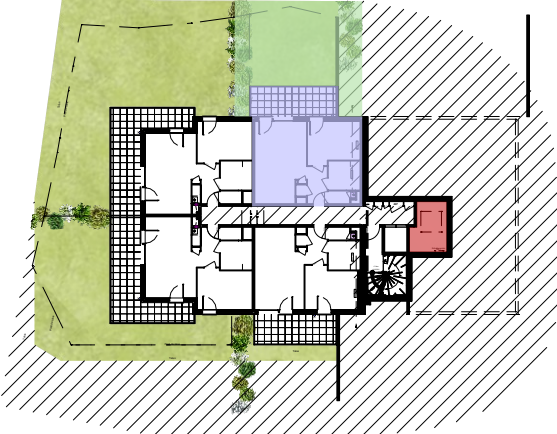
Opérateur

SCCV THONON 65 ERMITAGE

112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY

Fait le 05 Février 2026

BATIMENT A
Rez de jardin inférieur
Appartement 2 pièces N°AS204



ESPACE RECEPTION	25.63 m²
ENTREE + PI	4.50 m²
SEJOUR-CUISINE	21.13 m²
CHAMBRE	11.39 m²
SALLE DE BAINS	4.87 m²
WC	1.21 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	43.10 m²
--------------------------	----------

TERRASSE	13.36 m²
JARDIN	32.50 m²

SURFACES EXTERIEURES	45.86 m²
----------------------	----------

SARL DARAGON DHORDAIN Architecte

36 Avenue de Sénévulaz, 74200 Thonon-Les-Bains
Tél : 04.5026.67.69